

MEMORIA DE CALIDADES LOS SAUCES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado de acuerdo con los criterios establecidos en la norma EHE.

FACHADA

Fachada de ladrillo caravista y revestimiento monocapa.

CUBIERTA

Cubierta plana invertida con doble lámina completamente adherida.

Cubierta de chapa de acero galvanizada y lacada.

AISLAMIENTO

En cubierta: Poliestereno extrusionado.

En divisiones entre viviendas: Panel de fibra mineral entre las dos hojas cerámicas.

En fachada: Panel de fibra mineral adherido a la cara interior de la hoja exterior del cerramiento.

TABIQUERIA

En divisiones entre viviendas: Doble hoja con fábrica de 1/2 pie de ladrillo cerámico, aislante y fabrica cerámica de 7 cms.

En particiones de cada vivienda: Fabrica cerámica y/o sistema de pladur o similar.

CARPINTERIA EXTERIOR

Aluminio lacado en color.

Persianas con lamas de aluminio lacado, con aislamiento interior.

Doble acristalamiento con cámara deshidratada 4+10+6.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a las viviendas blindada con cerradura de seguridad de tres puntos, bisagras antipalanca y mirilla del tipo gran angular.

Puertas de paso lisas chapadas en madera barnizada.

Armarios empotrados revestidos interiormente de suelo a techo, con hojas correderas lisas chapadas en madera barnizada, barra de cuelgue y balda maletero.

Puertas acristaladas de acceso al salón y cocina.

PAVIMENTOS

Salón, vestíbulo, pasillos y dormitorios: Pavimento cerámico de 1ª Marca, con rodapié de aglomerado revestido en madera barnizada.

Cocina y baños: Pavimento cerámico de 1ª marca.

REVESTIMIENTOS

Salón, vestíbulo, pasillos y dormitorios: Yeso proyectado acabado con pintura plástica lisa de color suave.

Baños y cocina: Revestimiento cerámico de 1ª Marca.

Distribuidores y baños: Falso techo de escayola con pintura plástica blanca.

Moldura de escayola en salones.

SANITARIOS Y GRIFERIAS

Lavabos, inodoros y bidés: Porcelana blanca vitrificada de 1ª Marca.

Bañeras de chapa de acero esmaltada de 1ª Marca en color blanco.

Griferías con accionamiento monomando y acabado cromado de 1ª Marca.

Grifería termostática en bañera o ducha del baño principal.

Mecanismos de doble descarga en cisternas.

Lavabo con mueble en baño principal y con semipedestal en aseo.

En baños y aseos se colocaran llaves de corte en cada aparato. (Excepto en bañeras y duchas).

Llaves de corte general para agua fría y caliente, en cada cuarto húmedo.

TELECOMUNICACIONES

TELEVISIÓN. El edificio está dotado de antena parabólica colectiva para la captación de señal aérea de televisión, conforme al Reglamento Vigente. Hay tomas en todas las habitaciones.

TELEFONÍA. Se disponen tomas de teléfono en todas las habitaciones.

CABLE. El sistema está preparado para la incorporación de televisión por cable.

Portero Automático.

INSTALACION ELECTRICA

Instalación conforme a la Reglamentación vigente.
Halógenos en vestíbulo y pasillos de cada vivienda.
Mecanismos de diseño avanzado y primera calidad.

INSTALACIÓN DE GAS Y CALEFACCIÓN

Sistema centralizado de calefacción y agua caliente sanitaria.
Contadores individuales.
Radiadores de aluminio inyectado.
Radiadores toalleros en baños y aseos.
Termostato de ambiente y programador digital en cada vivienda.

PORTALES

Paramentos revestidos de yeso con pintura plástica lisa. Incorporación de espejos y paños chapados en piedra natural.
Encendido de la iluminación mediante detectores de presencia.
Buzones de gran formato.

ASCENSORES

Adaptados con capacidad mínima para seis personas. Luz de emergencia. Puertas interiores automáticas de acero inoxidable.

GARAJES

Solera de hormigón pulido.
Puerta de acceso automática por mando a distancia.

TRASTEROS

Suelo acabado en pintura EPOXI de color.
Los trasteros estarán dotados de un punto de iluminación.
Puerta de chapa de acero con hoja de 82 cm. de ancho.

URBANIZACIÓN

Juegos infantiles y arenero.
Áreas ajardinadas con vegetación de bajo consumo dotadas con riego automático.
Fuente de agua potable. Bancos y papeleras.

NOTA: Los materiales definidos podrían ser modificados por otros de la misma calidad según criterio de la dirección facultativa, o en función de las disponibilidades del mercado.